

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XL/.../22  
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Po rozpatrzeniu wezwania z dnia 11.04.2022r. do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego §13 ust. 1 uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, wezwanie uznaje się za bezzasadne.

2. Odpowiedź na wezwanie, o którym mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia wzywającego o sposobie rozpatrzenia wezwania o którym mowa w §1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Gorzyce

**Piotr Wawrzyczny**

## Uzasadnienie

W dniu 11.04.2022r. do Rady Gminy Gorzyce wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa dokonanego - w ocenie Wzywającej przez przyjęcie uchwały Nr XXXI/245/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce w zakresie § 13 ust. 1 tej uchwały.

Przepis art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zastrzega, iż każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą podjętą przez organy gminy w sprawie z zakresu administracji, może zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.

Rada Gminy Gorzyce rozpatrując przedmiotowe wezwanie wzięła pod uwagę, że:

Nieruchomość nr 1592/207 położona jest w ramach sektora strukturalnego oznaczonego w studium symbolem 3TUR. Teren ten w miejscowym planie oznaczony jest symbolem I2MNI.

Zgodnie z §13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym uchwałą dla terenów zabudowy mieszkaniowej o symbolach od I1MNI do I94MNI określono cyt:

"Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji a także obiekty biurowe,

b) rzemiosło,

c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,

f) budynki gospodarcze, garaże, wiaty

g) obiekty małej architektury,

h) urządzenia sportu i rekreacji,

i) zieleń urządzona."

Zgodnie ze słownikiem określeń użytych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/381/10 z dnia 30 września 2010r. Rady Gminy Gorzyce dla obrębów i sektorów strukturalnych wskazano, iż

rzemiosło - należy przez to rozumieć możliwość lokalizowania kubatur o funkcjach produkcyjnych, usługowych, magazynowych itp. oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa - należy przez to rozumieć możliwość lokalizowania obiektów o funkcjach wyłącznie mieszkaniowych, mieszanych - mieszkaniowo-usługowych oraz wyłącznie usługowych (w tym: administracja, rzemiosło, handel, gastronomia, sport, rekreacja, turystyka, obsługa komunikacji, małe obiekty produkcyjne, składy, magazyny itp.). Wielkość kubatur nie może znacznie (o ponad 50%) przekraczać średniej wielkości kubatur w sektorze, odstępstwa od maksymalnej wielkości kubatur jest możliwe tylko dla inwestycji celu publicznego.

Zauważyć należy zatem, iż ustalenia studium wymieniają wyraźnie i jednoznacznie przykłady obiektów o funkcjach wyłącznie usługowych. Z kolei w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie o symbolu I2MNI zostało wymienione rzemiosło. Nie zachodzi więc sprzeczność między ustaleniami studium, a przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Gorzyce wystąpiła dodatkowo o wydanie opinii urbanistycznej. Również w opinii urbanistycznej z 15 lipca 2021r. potwierdzono, iż miejscowy plan stanowi cyt: "kontynuację i kierunków i sposobów zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla sektora strukturalnego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce."

W wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa Wzywająca nie uwzględnia natomiast innego charakteru obu dokumentów. To, że plan nie powtarza dosłownie każdego z elementów studium (co zresztą byłoby nieprawidłowe) nie oznacza, że jest z nim sprzeczny.

Mając na uwadze powyższe w ocenie organu nie doszło do naruszenia prawa przez podjęcie uchwały nr XXI/245/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 3 czerwca 2013 roku.