

Projekt

**UCHWAŁA NR L/.../23
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek
gruntowych położonych w Gorzycach w rejonie ul. Zamkowej na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023 poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części działki nr 172/40 k.m. 9 obręb Gorzyce o pow. 0,1189 ha oraz działki nr 173/10 k.m 8 obręb Gorzyce o pow. 2,5348 ha, położonych w Gorzycach w rejonie ul. Zamkowej na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Działki, o których mowa w § 1 przedstawione zostały orientacyjnie na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gorzyce

Piotr Wawrzyczny

Załącznik do uchwały Nr L/.../23
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 27 lutego 2023 r.

Załącznik graficzny, na którym przedstawiono orientacyjne położenie działek objętych bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1:5000



 - działki objęte bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynął wniosek dzierżawcy gruntów położonych w Gorzycach w rejonie ul. Zamkowej o przedłużenie umowy dzierżawy tych gruntów na okres 15 lat. Wnioskodawca dzierżawi grunty o łącznej powierzchni 2,6537 ha, składające się z części działki nr 172/40 k.m. 9, obręb Gorzyce o pow. 0,1189 ha oraz działki nr 173/10 k.m. 8 obręb Gorzyce o pow. 2,5348 ha, na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej od 01.04.2022r. do 30.03.2025r.

Wniosek między innymi uzasadniono tym, że umowa taka pozwoli na prowadzenie planowej gospodarki rolnej- chowu ryb, prowadzonej na tym terenie od wielu lat już przez ojca wnioskodawcy. Wieloletnia umowa umożliwi zmodernizowanie gospodarstwa, odnowienie obwałowań stawów, co wymaga znacznych nakładów finansowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką sprawą jest zgoda rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, co wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli Rada nie skorzystałaby z takiej możliwości to umowa mogłaby być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym.

Biorąc pod uwagę, umożliwienie długoterminowych nakładów na planowaną inwestycję związaną z chowem ryb, proszę o przychylenie się do wniosku i akceptację uchwały dla wyżej wymienionych gruntów, które stanowią funkcjonalną całość z gospodarstwem rolnym.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o podjęcie uchwały.