

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego
na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o powierzchni 475,18 m², znajdującego się na I piętrze w budynku krytej pływalni w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, położonego na działce nr 535/6 karta mapy 5 obręb Gorzyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. prowadzona jest księga wieczysta GL1W/00064531/8, pod usługi w zakresie sportu i rekreacji, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gorzyce

Piotr Wawrzyczny

Uzasadnienie

Dnia 01.02.2023 r. do Wójta Gminy Gorzyce zwrócił się Dyrektor GOTSiR "NAUTICA" w Gorzycach o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku krytej pływalni na okres do 10 lat. Firma AQUAMED zainteresowana jest prowadzeniem działalności w zakresie sportu i rekreacji w lokalu o łącznej powierzchni 475,18 m² (powierzchnia lokalu-445,38 m², powierzchnia wspólna-29,80 m²). W ramach prowadzonej działalności ma między innymi zostać utworzona sala zabaw dla dzieci z urządzeniami wewnętrznego placu zabaw, strefa malucha, salka urodzinowa. W lokalu planowane jest także prowadzenie zajęć dla dzieci w formie wydarzeń, warsztatów itp. Opisana działalności wymaga zainwestowania środków finansowych w stosowną infrastrukturę np. trzeba zakupić i zainstalować urządzenia wewnętrznego placu zabaw. Długi okres zwrotu zainwestowanego kapitału, szacowany na co najmniej 7 lat powoduje, że przedsiębiorca wnioskuje o zawarcie umowy najmu lokalu na 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką sprawą jest zgoda rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, co wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli rada nie skorzystałaby z takiej możliwości to umowa mogłaby być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym.

Biorąc pod uwagę fakt, że planowana działalność firmy AQUAMED jest zbieżna z realizowanymi przez GOTSiR "NAUTICA" zadaniami, proszę o podjęcie uchwały.