

Projekt

UCHWAŁA NR
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu Gminy Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) na wniosek Wójta, Rada Gminy Gorzyce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu gminy Gorzyce, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gorzyce

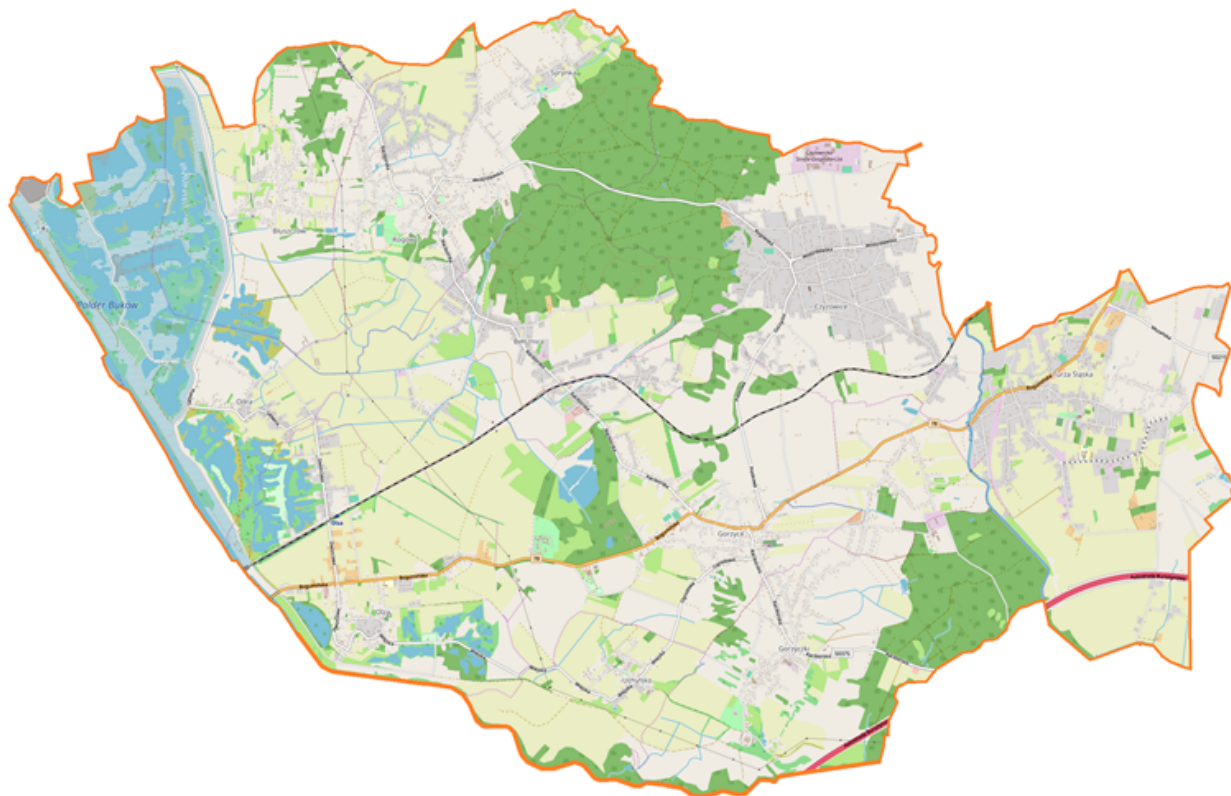
Piotr Wawrzyczny

Załącznik do uchwały Nr

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 25 marca 2024 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego (w granicach
administracyjnych Gminy Gorzyce)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien uwzględniać problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnym do wprowadzenia oczekiwanych zmian i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Plan miejscowy stanowi dokument wyrażający wolę samorządu terytorialnego, stanowi normę prawną, będącą podstawą podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych, umożliwiających prowadzenie przestrzennej polityki na obszarze gminy, jako jednolitego organizmu społecznego i gospodarczego. jako powszechnie obowiązująca norma prawna na danym obszarze plan ten nie jest ograniczony w czasie i reguluje poprzez swoje ustalenia działania i zachowania użytkowników przestrzeni, aż do utraty jego mocy na podstawie postanowień ustawowych.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów, a także wzmożone inwestowanie w budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów dla kształtowania zabudowy.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę równoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Gorzyce, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu gminy Gorzyce jest konieczna. Obecnie w trakcie zmiany jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, które określa kierunki zagospodarowania terenów biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania faktyczne, prawne oraz potrzeby Gminy Gorzyce w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.