

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../21
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/269/21 z dnia 29 marca 2021 roku
w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Gorzyce**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3, ust. 3b, ust. 3c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/269/21 z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce wprowadza się następujące zmiany:

1. Skreśla się treść §3 i wprowadza nową w brzmieniu:"§3. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego osoby z którą będzie zawierana umowa najmu na czas nieoznaczony z zasobów Gminy Gorzyce, której średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekraczać w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy:

- 1) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym na jednego członka gospodarstwa domowego,
- 2) 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym na jednego członka gospodarstwa domowego.

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego osoby z którą będzie zawierana umowa najmu socjalnego lokalu z zasobów Gminy Gorzyce, której średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekraczać w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy:

- 1) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym na jednego członka gospodarstwa domowego,
- 2) 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym dochód na jednego członka gospodarstwa domowego.

3. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu najmu w ten sposób, że średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie będzie przekraczać:

- 1) najem lokalu na czas nieoznaczony:
 - a) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym na jednego członka gospodarstwa domowego,
 - b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym na jednego członka gospodarstwa domowego.
- 2) najem socjalny lokalu:
 - a) 30% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym na jednego członka gospodarstwa domowego,
 - b) dochody poniżej 40% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym na jednego członka gospodarstwa domowego."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Gorzyce

Piotr Wawrzyczny

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/269/21 z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce, przygotowany został w związku z koniecznością dostosowania obowiązującego aktu prawa miejscowego do potrzeb mieszkańców składających wnioski o przydział mieszkań z zasobów gminnych. Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą w szczególności doprecyzowania zapisów wysokości dochodu gospodarstwa domowego osoby z którą będzie zawierana umowa na czas nieoznaczony, umowa najmu socjalnego lokalu oraz uzasadnienie stosowania obniżek czynszu najmu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu obliczanego jako średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego.