

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Odrze przy ul. Głównej 9**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Warunki udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej wynoszącej 70,30 m<sup>2</sup>, mieszczącego się na parterze budynku położonego w Odrze przy ul. Głównej 9 są następujące:

- 1) Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu,
- 2) Złożenie przez najemcę lokalu mieszkalnego wniosku o udzielenie bonifikaty,
- 3) Istnienie obowiązującej umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej na czas nieoznaczony,
- 4) Okres trwania najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży wynoszący co najmniej 20 lat.

**§ 2. 1.** Po łącznym spełnieniu warunków o których mowa w § 1 od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego określonego w § 1 ustala się bonifikatę w wysokości ..... przy jednorazowej wpłacie ceny sprzedaży.

2. Przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach, wysokość bonifikaty określonej w ust. 1 zmniejsza się o ..... %.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Wawrzyczny**

## Uzasadnienie

Gmina Gorzyce prowadzi procedurę sprzedaży trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku w Odrze przy ul. Głównej 9. Dwa z tych lokali stanowią pustostany, a jeden z nich oddany jest w najem na czas nieokreślony od 1999r.

W dniu 18.08.2020r. najemczynie lokalu w piśmie do Wójta Gminy Gorzyce wyraziła chęć skorzystania jak napisała "z ustawowej bonifikaty od wartości rynkowej lokalu mieszkalnego". W uzasadnieniu swojej prośby podała Ona następujące kwestie:

- "- długi okres zamieszkiwania (wynajem lokalu powyżej 20 lat, tj. od roku 1999),
- lokalizację budynku,
- wiek budynku i jego stan techniczny (zbudowany w 1876 roku, ostatni remont w 1997 roku)."

Napisała Ona również, że nie zalega z czynszem, a od 5 lat jest sama lokatorem w budynku jako, że pozostałe lokale są pustostanami, co powoduje Jej zdaniem większy nakład na jego ogrzewanie i większe jego zawilgocenie i zagrzybienie. Budynek był zalany w czasie powodzi w 1997r.

W piśmie Pełnomocnika najemczynie, które wpłynęło do tut. urzędu w dniu 31.08.2020r. uzasadnienie to uzupełniono o aspekt trudnej sytuacji materialnej najemczynie, która jak pisze pełnomocnik mieszka jedynie z niezamężną córką, która z kolei jedyne dochody osiąga pracując.

Lokal mieszkalny, którego zakupem zainteresowana jest najemczynie wyceniony został przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 61.300,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7) Ustawy z dnia 21.08.1997. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały rady jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W uchwale tej określić należy warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawki procentowej. Uchwała taka stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych spraw. W tym przypadku będzie ona dotyczyła sprawy indywidualnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności proszę o podjęcie niniejszej uchwały.