

Protokół Nr 3/21
Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska
z dnia 10 marca 2021r.

Data posiedzenia :

Miejsce posiedzenia : Urząd Gminy Gorzyce

Obecni : wg załączonych list obecności -członkowie Komisji oraz radni spoza Komisji

Porządek posiedzenia :

- 1.Otwarcie posiedzenia.
- 2.Przyjęcie porządku posiedzenia.
- 3.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- 4.Analiza systemu opieki nad zwierzętami bezdomnymi, a także projektu uchwały w sprawie "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gorzyce w 2021r.
- 5.Analiza bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w miejscowości Olza (na ustny wniosek sołtysa z Olzy).
- 6.Analiza tematu nabycia przez Gminę Gorzyce nieruchomości, na której posadowiony jest budynek sołtysówki w sołectwie Kol. Fryderyk.
- 7.Wolne wnioski i zapytania
- 8.Zamknięcie posiedzenia

Ad.1

Z-ca przewodniczącej Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Alicja Lenczyk otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 10.03.2021r. i przywitała wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdziła ,że Komisja pracuje w pełnym składzie tj. 9 członków Komisji. Ponadto na podstawie drugiej listy obecności stwierdziła ,że w posiedzeniu bierze udział 4 radnych nie będących członkami w/w Komisji.

Ad .2

Z-ca przewodniczącej Alicja Lenczyk przedstawiła porządek posiedzenia.

Do przedstawionego porządku posiedzenia na wniosek Kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyny Markiewicz włączono dwa dodatkowe punkty dotyczące wydania opinii w sprawie:

- 1) sprzedaży przez Gminę Gorzyce nieruchomości na terenie przemysłowym w Gorzyczkach nr 2545/459, 2548/457, 2549/457, 2543/455, 461 k.m.. 2 obręb Gorzyczki,
- 2) planowanej sprzedaży części działki nr 172 k.m. 5 obręb Turza wraz z budynkiem.

W/w zmiany wprowadzono jako pkt. 4 i 5 porządku posiedzenia.

Zaś na wniosek sołtysa z Olzy Józefa Sosneckiego dokonano zmiany pomiędzy dotychczasowym punktem 4 i 5 wprowadzając jako punkt 6 - Analizę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w miejscowości Olza a jako punkt 7- Analizę systemu opieki nad zwierzętami bezdomnymi, a także projektu uchwały w sprawie "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gorzyce w 2021r. W związku ze złożeniem rezygnacji z pełnienia funkcji przez dotychczasową Przewodniczącą Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominikę Styrnol z-ca przewodniczącej Komisji Alicji Lenczyk zaproponowała wprowadzenie dodatkowego punktu 9 w brzmieniu -wybór Przewodniczącego Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska. Punkt 7 i 8 porządku posiedzenia otrzymały kolejno nr 10 i 11.

Po dokonaniu zmian ponownie odczytano porządek posiedzenia, który został przyjęty poprzez przez członków Komisji - jednogłośnie.

Ad 3

Z-ca Przewodniczącej Komisji Alicja Lenczyk poinformowała, że protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został wyłożony do wglądu.

Poinformowała, że do końca dzisiejszego posiedzenia można zgłaszać uwagi i poprawki. W przypadku nie wniesienia uwag protokół zostanie przyjęty w przedstawionym brzmieniu.

Ad 4

Z-ca przewodniczącej Alicja Lenczyk przekazała głos kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat sprzedaży działek na terenie przemysłowym w

Gorzyczkach. Działki będące przedmiotem sprzedaży przylegają do innych działek należących do osób fizycznych. Położenie tych działek zostało przedstawione radnym na mapce orientacyjnej. Radny Michał Mężyk zadał pytanie kiedy nastąpi sprzedaż tych działek i czy jest to uzależnione od sprzedaży działek przyległych. W odpowiedzi Wójt Daniel Jakubczyk poinformował, że warunkiem sprzedaży tych działek jest nabycie działek przyległych od osób fizycznych. Ponadto poinformował, że pomimo ogłoszenia wykazu działek gminnych do sprzedaży w trybie przetargowym, na chwilę obecną jedyną firmą zainteresowaną zakupem tych działek jest firma PANATTONI. Radny Piotr Zimny zadał pytanie odnośnie zgody na sprzedaż działek przez osoby fizyczne. Z informacji Wójta wynika, że jako Gmina nie jesteśmy w posiadaniu takich informacji. Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie, w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 9 głosami „za” wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży działek na terenie przemysłowym w Gorzyczkach.

Ad 5

Z-ca Przewodniczącej Alicja Lenczyk ponownie przekazała głos Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat sprzedaży działki w Turzy Śl. Na działce będącej przedmiotem sprzedaży posadowiona jest kaplica oraz studnia. Ponadto na działce istnieje służebność przejazdu na rzecz osób fizycznych. Wójt Gminy Gorzyce poinformował, że w ramach działki będącej przedmiotem sprzedaży wydzielona zostanie działka na której znajduje się kapliczka oraz obejście wokół niej umożliwiające dostęp do kapliczki oraz działka na której znajduje się studnia będąca własnością Gminy, zaś z wody korzystają mieszkańcy sołectwa Turza Śl. za pośrednictwem Spółki Wodociągowa z Turzy Śl. zgodnie z umowami zawarte ze Spółką. Ponadto proponuje się wydzielenie również części działki stanowiącą obecnie służebność na rzecz osób fizycznych. Wójt Gminy poinformował, że zamiarem Gminy jest przekazanie kapliczki na rzecz parafii w Turzy Śl. w zamian za drogę łączącą ul. Tysiąclecia z ul. Powstańców, zaś przekazanie studni wraz z obejściem miałyby nastąpić

na rzecz PWiK w Wodzisławiu Śl. Ponadto na działce znajduje się również budynek garażu , z którego na podstawie umowy z Gminą korzysta Spółka Wodociągowa w Turzy Śl . Umowa dzierżawy gruntu pod garaż na tym terenie dobiega końca i prawdopodobnie pomimo wniosku nie zostanie wznowiona. W związku z powyższym, że na działce będącej przedmiotem sprzedaży znajduje się budynek gminny również przeznaczony do sprzedaży zasadnym jest sprzedaż w/w działki z uwzględnieniem przedstawionych powyżej propozycji.

Radna Magdalena Sieńko zadała pytanie o zasadność sprzedaży budynku gminnego znajdującego się na działce , koszty remontu.

W odpowiedzi Sołtys wsi Turza Śl. P. Nielaba Joachim wyjaśnił zasadność sprzedaży budynku gminnego oraz przeniesienia instytucji funkcjonujących w tym obiekcie do obiektu znajdującego się na boisku tj. do obecnego domu sportu. Wójt Gminy Daniel Jakubczyk również ustosunkował się do zapytania radnej i udzielił wyczerpujących informacji co do przedstawionej propozycji. Radna Magdalena Sieńko podziękowała za przekazane informacje. Radny P. Piotr Zimny zadał pytanie dotyczące sposobu adaptacji budynku domu sportu. W odpowiedzi Wójt Gminy przekazał, że nastąpi przebudowa obiektu z dostosowaniem do potrzeb całego środowiska. Radna Izabela Borecka wskazała również na planowaną sprzedaż budynku gminnego w Gorzyczkach. Zaś z-ca przewodniczącego Rady Gminy Daniel Kurasz wskazał na podjęcie właściwego kierunku dotyczącego sprzedaży nieruchomości będących obciążeniem dla Gminy. Wobec braku dalszych pytań oraz po wysłuchaniu uzasadnień w głosowaniu jawnym Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska przystąpiła do wydania opinii w zakresie sprzedaży części działki nr 172 KM 5.w Turzy Śl. Wydano pozytywną opinię w sprawie sprzedaży działki w Turzy Śl. - 9 głosami „za”.

Ad.6

W zakresie dotyczącym bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w miejscowości Olza udzielono głosu sołtysowi z Olzy Józefowi Sosneckiemu. Przedstawił on sytuację i zagrożenia sołectwa Olza oraz sołectwa Uchylsko i Odra dotyczącą zabezpieczenie przeciwpowodziowego

. Przypomniał ,że działania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej zostały podjęte już w 2014r. Zielone światło dla tych działań zostało zapalone w styczniu /2015r. Zadania zostały zrealizowane w 70 % .Pozostały jeszcze między innymi działania dotyczące spraw własnościowych tj. wykupu działek na odcinku ok. 2 km w soł. Olza i Uchylsko na których znajdują się urządzenia służące bezpieczeństwu.

Zakończono działania dotyczące wyodrębnienia terenu pod wrota przeciwpowodziowe oraz przejęcie wrót przeciwpowodziowych przez Wody Polskie . W 2020r. dokonano naprawy i uszczelnienia wału przeciwpowodziowego i zadanie to zostało zakończone. Główne zabezpieczenie dotyczące elementów pomocniczych równoległych do wału leży w gestii Wód Polskich. W tym zakresie będą czynione starania dotyczące wsparcie z zewnątrz.

P.Sosnecki poinformował, że w dniu 30.03.2021r. o godz. 10:00 odbędzie się spotkanie na moście kolejowym w Olzie dotyczące przejętych wrót przeciwpowodziowych. Zaprosił do udziału w tym spotkaniu jednego przedstawiciela Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska. Oprócz tego zaproponował spotkanie w Olzie (wizja w terenie). Wspólnie z członkami Komisji ustalono termin spotkania na dzień 27.03.2021r o godz.9:00 w obrębie wrót przeciwpowodziowych.

Z-ca Przewodniczącej Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska podziękowała sołtysowi z Olzy P. Józefowi Sosneckiemu za bardzo wyczerpujące informacje.

Ad.7

W zakresie analizy systemu opieki nad zwierzętami bezdomnymi, a także projektu uchwały w sprawie "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gorzyce w 2021r. głos zabrała kierownik referatu Gospodarki Komunalnej Izolda Gajowska.

Przedstawiła, że w roku 2021 Gmina przeznaczyła na realizację programu kwotę 112 756,10 zł w tym na kastrację i sterylizację psów 8 000,00 zł z czego ze środków Gminy 4000,00 zł oraz ze środków FUNDACJI ZWIERZ również 4 000,00 zł. W celu realizacji w/w programu podpisano Umowę z

firmą Gabinet Weterynaryjny "INTERVET" z siedz. w Gołkowicach. Odbiór bezdomnych zwierząt prowadzony będzie przez schronisko dla zwierząt- Przedsiębiorstwo Komunalne sp.z o.o. w Raciborzu zaś zapewnienie opieki dla zwierząt gospodarskich zostało zawarte w umowie z właścicielem Parku Leśnego w Rogowie - Marią Kaczyna.

Szczegółowy regulamin oraz opinia fundacji Zwierz z siedzibą w Bieruniu dotycząca projektu "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt" a także opinia Zarządu Koła Łowieckiego „RÓG” została zamieszczona na tablicach wobec powyższego odstąpiono od ponownej analizy tych dokumentów. Opinia fundacji Zwierz w Bieruniu, która wpłynęła po terminie konsultacji, zawierała kilka zarzutów i uwag zaś opinia Zarządu Koła Łowieckiego „RÓG. była pozytywna i nie wносиła uwag. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izolda Gajowska wskazała, że w większość zagadnień poruszanych w opinii Fundacji Zwierz są realizowane przez Gminę Gorzyce, jednak nie wszystko jest wyartykułowane w programie. W zakresie opieki nad zwierzętami radna Izabela Borecka przedstawiła problem bezdomnych zwierząt, zwłaszcza kotów, przedłożyła opracowane w tym zakresie materiały prasowe. Jednocześnie zaproponowała zwiększenie środków z funduszy Gminy na kastrację i sterylizację kotów. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej zaproponowała, że Gmina dokona rozeznania możliwości pozyskania jeszcze dodatkowych środków z zewnątrz tj. z Fundacji ZWIERZ. Radny Piotr Zimny poparł propozycję zwiększenia środków na realizację programu. Wobec powyższego przystąpiono do przegłosowania wniosku radnej Izabeli Boreckiej. Wniosek został przyjęty jednogłośnie 9 głosami „za” propozycją zwiększenia środków na ten cel w wysokości 4 000 zł.

Ad.8

W zakresie nabycia przez Gminę Gorzyce nieruchomości, na której posadowiony jest budynek sołtysówki w sołectwie Kol. Fryderyk głos zabrała radna Alicja Lenczyk. Przekazała zebranym ,że przedmiotem zakupu jest 12 arowa działka na której posadowiony jest obiekt

budowlany, w którym znajduje się siedziba Rady Sołeckiej i organizacji działających na terenie sołectwa Kol. Fryderyk.

Przedstawiła, że umowa dzierżawy gruntu obejmuje obecnie działkę pod obiektem budowlanym i została zawarta do 2015r. Właściciel gruntu Pani Ewa Parszewska za sprzedaną działkę oczekuje zapłaty w kwocie 75 000 zł. Działka jest uzbrojona tj. znajduje się tam przyłącznie wody, kanalizacji, energii, możliwość podłączenia do gazu oraz dostęp z drogi publicznej. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. 100 m² oraz studnia. Działka jest w całości ogrodzona. Ze względu na planowany remont budynku szkoły oraz propozycję przeniesienia działalności do wydzielonych pomieszczeń w szkole zasadnym jest przeanalizowanie możliwości zakupu w/w działki. W opinii Rady Sołeckiej oraz organizacji działających w sołectwie nie będzie możliwości prowadzenia działalności w pomieszczeniach zaproponowanych w szkole na działalność na dotychczasowym poziomie. Ponadto zaplecze gospodarcze (wyposażenie oraz sprzęt) będący własnością Rady Sołeckiej (wyposażenie na stanie majątku Gminy), stowarzyszenia " Z NAMI WARTO" oraz Koła Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich jakie znajduje się w obecnym pomieszczeniu i pomieszczeniu gospodarczym nie jesteśmy w stanie, ze względów lokalowych, ulokować i zagospodarować w proponowanych nam pomieszczeniach. W tym zakresie odbyły się już rozmowy z Wójtem Gminy Gorzyce Danielem Jakubczykiem. Radna Alicja Lenczyk zaproponowała w miejsce zakupu działki możliwość zaadoptowania pomieszczeń w bloku mieszkalnym (dotychczasowy pustostan) zamiast w pomieszczeniach budynku szkolnego.

Wójt Gminy Daniel Jakubczyk przekazał, że obecnie trwają dalsze analizy mające na celu ustalenie właściwego zagospodarowania budynku szkolnego co na ten moment nie pozwala podjąć właściwej decyzji w tym zakresie. W związku z propozycją radnej Alicji Lenczyk o przeznaczeniu pomieszczenia mieszkalnego oraz sugestii Wójta, głos zabrała radna Izabela Borecka oraz radny Michał Mężyk wskazując na możliwość wyłączenia z mienia komunalnego mieszkania i przeznaczenia go na działalność organizacji społecznych i rady sołeckiej w sołectwie. Radny

Piotr Zimny również wskazał na możliwość zaadoptowania pomieszczenia w budynku mieszkalnym będącym mieniem gminy. Przy tej okazji Wójt przedstawił też sprawę ocieplania i ogrzewania mieszkań będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce. Wobec dalszych pytań i wątpliwości przystąpiono do wydania opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce nieruchomości, na której posadowiony jest budynek sołtysówki w soł. Kol. Fryderyk. Komisja nie wyraziła pozytywnego stanowiska w w/w sprawie. Za wydaniem negatywnej opinii zagłosowało 9 członków Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska.

Ad. 9

W związku z rezygnacją z przewodniczenia Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska przez dotychczasową Przewodniczącą radną Dominiką Styrol komisja dokonała wyboru nowego Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Rady Piotr Wawrzyczny zaproponował przyjęcie tej funkcji przez dotychczasową zastępcę przewodniczącej tj. radną Alicję Lenczyk. Radna ze względów osobistych nie przyjęła zaproponowanej funkcji. Następnie radny Michał Mężyk zaproponował objęcie funkcji przewodniczącej przez radną Magdalenę Sieńko. Radna przyjęła zaproponowaną jej funkcję. Wobec powyższego przystąpiono do przegłosowania tej propozycji. W głosowaniu 7 głosami za przy 2 głosach wstrzymujących Przewodniczącą Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska została radna Magdalena Sieńko, która następnie podziękowała za powierzenie jej tej funkcji.

Ad.10

1) W ramach wolnych wniosków głos zabrała radna Alicja Lenczyk wskazując na pismo mieszkańca sołectwa Kol. Fryderyk P. Tomasza Czech dotyczące wizji lokalnej na ul. Mickiewicza 6 w Gorzycach w celu sprawdzenia a następnie udrożnienia systemu melioracyjno-drenarskiego. Wójt gminy wyjaśnił, że kwestia melioracji leży w gestii spółki melioracyjnej. Jednak wskazał, że poleci zorganizowanie wizji lokalnej, przez Kierownika Referatu Rolnictwa Justynę Markiewicz, w terenie w celu rozeznania problemu i podjęcia stosownych działań. Zgodnie z sugestią Wójta Kierownik referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Marek

Bauerek zaproponował, że jeżeli w wyniku ustaleń przeprowadzonej wizji prace będą obejmowały obręb pasa drogowego lub kanalizacji to roboty te zostaną uwzględnione przy pracach dotyczących budowy drogi. W przeciwnym wypadku sprawa melioracji zostanie przekazana do spółki wodno-melioracyjnej. Ustalono, że po uzgodnieniu terminu udział w wizji wezmą oprócz pracowników Gminy radna Alicja Lenczyk, radny Krzysztof Paloc, radny Piotr Lubszczyk oraz sołtys soł. Kol. Fryderyk Bolesław Lenczyk.

2) Następnie radna Alicja Lenczyk ze względu na brak uczniów w Szkole Podstawowej na Kol. Fryderyk na rok szkolny 2021/2022, wskazała na konieczność rozważenia możliwości zagospodarowanie wolnych pomieszczeń przez utworzenie drugiego oddziału przedszkolnego. Poinformowała, że powyższy problem został przedstawiony przewodniczącemu Komisji Oświaty i Wychowania. Wójt Gminy zobowiązał się do przeanalizowania w/w problemu.

3) Radna Alicja Lenczyk mając na względzie zatrudnienia pracowników bez ogłoszenia wolnych miejsc pracy (zgodnie z poleceniem Wójta z 02.09.2020r) zadała pytanie Wójtowi Gminy Gorzyce w zakresie zatrudniania pracowników w jednostkach organizacyjnych gminy Gorzyce. Uzyskano odpowiedź, że zostały przeprowadzone rozmowy z kierownikiem Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzycach oraz z Dyrektorem GZOF w Gorzycach. Ponadto Wójt wskazał, że ponownie zobowiązał kierowników jednostek do przestrzegania tego polecenia przy zatrudnianiu wszystkich pracowników tj. również przy zatrudnianiu pracowników fizycznych jak i na zastępstwo. Wójt polecił ogłaszanie wolnych miejsc pracy na BIP, w internecie oraz na profilu gminy nawet w sytuacji gdy tego nie wymagają przepisy. Wyjątek stanowi zatrudnienie pracowników w ramach przesunięcia pomiędzy jednostkami Gminy.

4) Wójt poinformował radnych o wygaśnięciu mandatu radnego Michała Wieczorek, ze względu na prowadzenie postępowania organów ścigania z oskarżenia prywatnego. Poinformował, że ze strony Gminy nie nastąpiły żadne zaniedbania. Gmina zwróciła się o wydanie wyroku w w/w sprawie.

5) Radny Piotr Wawrzyczny w związku z wątpliwościami mieszkańców ul. Kościuszki w Turzy Śl. zapytał o plany budowy linii kolejowej w Turzy Śl. Wójt Gminy wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy nie ma decyzji lokalizacyjnej ani studium w zakresie budowy linii kolejowej.

6) Na zakończenie posiedzenia z-ca przewodniczącej Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska podziękowała za dotychczasowe przewodniczenie Komisji radnej Dominice Styrnol.

Ad.11

Wobec wyczerpania porządku obrad Z-ca Przewodniczącej Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Alicja Lenczyk zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 10.03.2021 r.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu
I Ochrony Środowiska
Alicja Lenczyk

Protokołowała
Alicja Lenczyk