

**UCHWAŁA NR XXXV/350/21
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej położonej w Olzie w rejonie ul. Wiejskiej na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia
31.12.2042 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części działki nr 1362/177, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 1,1800 ha, położonej w Olzie, w rejonie ul. Wiejskiej na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2042 r.

§ 2. Działka, o której mowa w § 1 przedstawiona została orientacyjnie na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gorzyce


Piotr Wawrzyczny

Załącznik do uchwały Nr XXXV/350/21
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 grudnia 2021 r.

Załącznik graficzny, na którym przedstawiono orientacyjnie
część działki objętej bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1:5000



 część działki objętej bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat
t.j. nie dłużej niż do 31.12.2042 r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynął wniosek Wędkarskiego Stowarzyszenia Cyprinus o dzierżawę części działki gminnej zalanej wodą, na okres 20 lat. Wnioskodawca zamierza stworzyć na tym terenie łowisko wędkarskie oraz zapewnić odwiedzającym je wędkarzom swobodny dostęp do wody i wędkowania, dbając o czystość stanowisk wędkarskich. Wędkarskie Stowarzyszenie Cyprinus jest obecnie dzierżawcą innych gruntów gminnych, gdzie sprawdza się jako gospodarz dzierżawionego terenu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką sprawą jest zgoda rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, co wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli Rada nie skorzystałaby z takiej możliwości to umowa mogłaby być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę jak również to, że umowy wieloletnie dają możliwość planowania prowadzonej działalności w dłuższej perspektywie czasowej, proszę o akceptację projektu uchwały.