

**UCHWAŁA NR XXXV/351/21
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Olzie w rejonie ul. Wiejskiej na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2042 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niżej wymienionych działek położonych w Olzie, w rejonie ul. Wiejskiej na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2042 r.:

- części działki nr 824/170, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,0498 ha,
- część działki nr 826/170, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,5476 ha,
- części działki nr 827/170, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,2823 ha,
- części działki nr 828/170, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,4606 ha,
- części działki nr 829/170, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,3012 ha,
- części działki nr 854/182, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,2660 ha,
- części działki nr 422, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,0278 ha,
- części działki nr 185, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,7213 ha,
- części działki nr 184, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,1407 ha
- części działki nr 440 zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,0067 ha
- części działki nr 1364/158 zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 2,4722 ha
- części działki nr 1273/160 grunt pod obiekty na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,0145 ha

§ 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 przedstawiono orientacyjnie na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

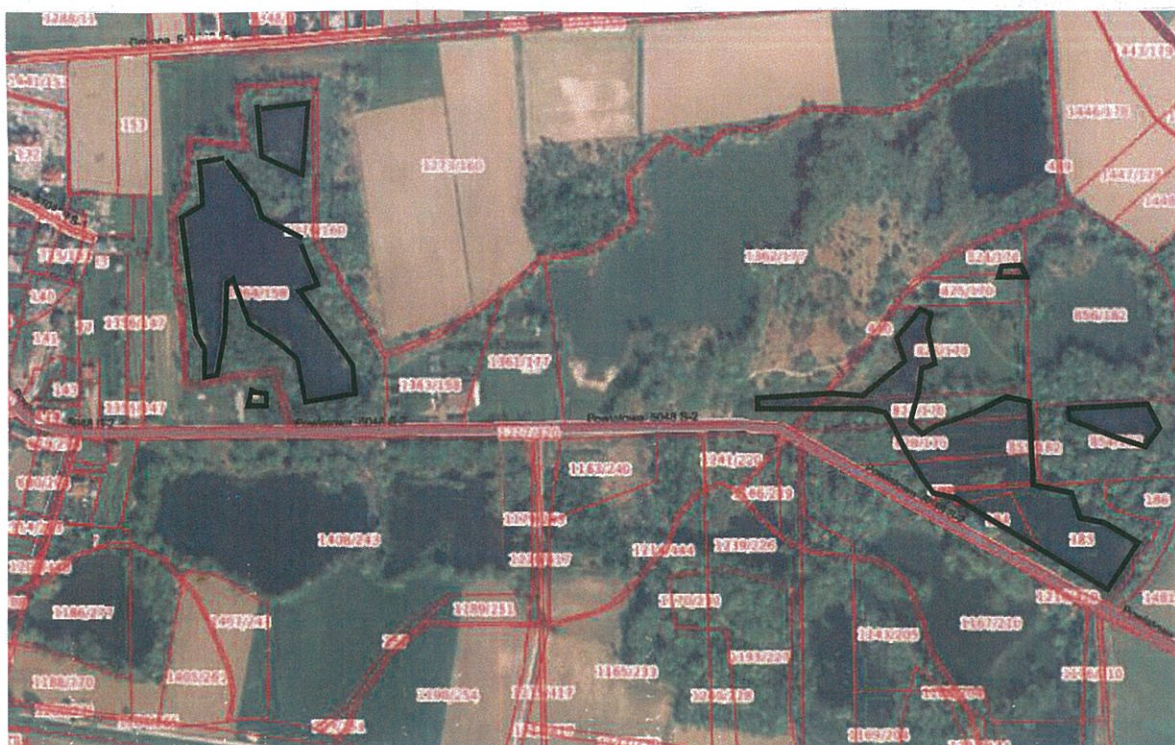
Przewodniczący Rady Gminy
Gorzyce


Piotr Wawrzyczny

Załącznik do uchwały Nr XXXV/351/21
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 grudnia 2021 r.

Załącznik graficzny, na którym przedstawiono orientacyjnie
działki objęte bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1:5000



 działki objęte bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat
t.j. nie dłużej niż do 31.12.2042 r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynął wniosek Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach o dzierżawę gruntów zalanych wodą, na okres 20 lat. Wniosek m.in. uzasadniono tym, że umowa taka pozwoli na prowadzenie planowej gospodarki rybacko-wędkarskiej dzięki wieloletniemu doświadczeniu i wykształceniu osób pracujących w Okręgu. Wnioskodawca poinformował, że obecnie na przedmiotowych wodach wędkuje 117 osób z czego 85% osób, to mieszkańcy Gminy Gorzyce.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką sprawą jest zgoda rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, co wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli Rada nie skorzystałaby z takiej możliwości to umowa mogłaby być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach dzierżawi grunty gminne od wielu lat i sprawdził się jako odpowiedzialny gospodarz wód, proszę o akceptację projektu uchwały.