

**UCHWAŁA NR XXXVII/367/22  
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Bluszczowie w pobliżu Polderu Buków na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 19.03.2029 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niżej wymienionych działek położonych w Bluszczowie, w pobliżu Polderu Buków na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 19.03.2029 r.:

- części działki nr 1260 k.m. 2 obręb Bluszczów, o pow. 0,1309 ha,
- część działki nr 1261 k.m. 2 obręb Bluszczów, o pow. 0,0598 ha,
- części działki nr 1262 k.m. 2 obręb Bluszczów, o pow. 0,1470 ha,

**§ 2.** Położenie działek, o których mowa w § 1 przedstawiono orientacyjnie na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Gorzyce



**Piotr Wawrzyczny**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/367/22  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia 28 lutego 2022 r.

Załącznik graficzny, na którym przedstawiono orientacyjnie  
część działki objętej bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1:5000



-  - część działki objętej bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do 19.03.2029 r. - teren zalany wodą
-  - część działki objętej bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do 19.03.2029 r. - teren pod zieleń urządzoną

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynął wniosek Wędkarsiego Stowarzyszenia Cyprinus o dzierżawę gruntów zalanych wodą, na okres 20 lat. Wnioskodawca zamierza kontynuować na tym terenie działalność wędkarską oraz zapewnić odwiedzającym łowisko wędkarzom swobodny dostęp do wody i wędkowania, dbając o czystość stanowisk wędkarskich. Wędkarskie Stowarzyszenie Cyprinus dzierżawi przedmiotowe grunty do dnia 28.02.2022 r., gdzie sprawdzał się jako gospodarz dzierżawionego terenu. Z uwagi na to, że część gruntu wskazanego w uchwale jest zalana wodą i jest częścią zbiornika wodnego wydzierżawionego przez Starostę Powiatu Wodzisławskiego do dnia 19.03.2029 r., racjonalne jest zrównanie terminów wydzierżawianych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką sprawą jest zgoda rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, co wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli Rada nie skorzystałaby z takiej możliwości to umowa mogłaby być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że Wędkarskie Stowarzyszenie Cyprinus dzierżawił grunty gminne w ubiegłych latach i sprawdzał się jako odpowiedzialny gospodarz wód, proszę o akceptację projektu uchwały.