

**UCHWAŁA NR XXXVII/368/22  
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości  
gruntowej położonej w Olzie w rejonie ul. Wiejskiej na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia  
31.12.2042 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części działki nr 1362/177, zalanej wodą k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,0799 ha, położonej w Olzie, w rejonie ul. Wiejskiej na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2042 r.

§ 2. Działka, o której mowa w § 1 przedstawiona została orientacyjnie na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Gorzyce


**Piotr Wawrzyczny**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/368/22  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia 28 lutego 2022 r.

Załącznik graficzny, na którym przedstawiono orientacyjnie  
część działki objętej bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1:5000



 - część działki objętej bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do 31.12.2042 r.

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynął wniosek Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach o dzierżawę części działki gminnej zalanej wodą, na okres 20 lat. Działka zalana jest wodą i stanowi część zbiornika wodnego, który był przedmiotem Uchwały nr XXXV/351/21 Rady Gminy Gorzyce z dnia 22.12.2021 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Olzie w rejonie ul. Wiejskiej na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2042 r. Część przedmiotowej działki nr 1362/177 o pow. 0,0799 ha nie została omyłkowo uwzględniona w w/w uchwale. Wnioskodawca prowadzi na tym terenie gospodarkę rybacko-wędkarską dzięki wieloletniemu doświadczeniu i wykształceniu osób pracujących w Okręgu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką sprawą jest zgoda rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, co wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli Rada nie skorzystałaby z takiej możliwości to umowa mogłaby być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach dzierżawi grunty gminne od wielu lat i sprawdził się jako odpowiedzialny gospodarz wód, proszę o akceptację uchwały.