

Uwagi ogólne-wymagania

„Remont pomieszczeń gospodarczych na archiwum”

Wykonawca robót zapewni nadzór techniczny nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy, koordynację działań ewentualnych podwykonawców.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia powstałe w związku z prowadzonymi robotami i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.

Gwarancja min. 3 lata.

Bieg terminu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zostanie rozpoczęty od dnia bezusterkowego protokolarnego końcowego odbioru robót.

W cenie oferty należy również uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu budowlanego, a w tym między innymi następujące koszty:

wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych; zorganizowania i utrzymania placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wykonania ogrodzeń zabezpieczających; zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie placu budowy); zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeżeli dotyczy); odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody; wywozu nadmiaru gruntu jego zagęszczenia, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem; odtworzenie dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót (bieżące utrzymanie czystości dróg w rejonie prowadzonych robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót; doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w opracowaniu. Oznaczenia wyrobów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia użyte w opracowaniu i przedmiarze robót należy traktować jako “zalecane”, proponowane przez projektanta.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów o tych samych lub lepszych parametrach technicznych – wykonawca winien udowodnić iż zastosowany materiał/wyrób lub urządzenie posiada parametry techniczne co najmniej takie same jak w opracowaniu.

Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie wymaga od wykonawców dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Kosztorys ofertowy winien przedłożyć przed podpisaniem umowy wykonawca, który wygra zapytanie ofertowe. Zaleca się żeby Wykonawca przed przygotowaniem oferty przeprowadził wizję lokalną w terenie oraz uzyskał wszelkie informacje, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zakres robót ujęty w przedmiarze robót oraz w dokumentacji projektowej.