

Uwagi ogólne-wymagania

„Osiny-adaptacja pomieszczeń przyziemia na potrzeby sportowo-Kulturalne”

Wykonawca robót zapewni objęcie kierownika budowy z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającego aktualne członkostwo w Śląskiej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającego aktualne członkostwo w Śląskiej Izbie Inżynierów Budownictwa

Wykonawca robót zapewni nadzór techniczny nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy, koordynację działań ewentualnych podwykonawców.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia powstałe w związku z prowadzonymi robotami i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Gwarancja min. 3 lata.

Bieg terminu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zostanie rozpoczęty od dnia bezusterkowego protokolarnego końcowego odbioru robót.

W cenie oferty należy również uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu budowlano-wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a w tym między innymi następujące koszty:

wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych; zorganizowania i utrzymania placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wykonania ogrodzeń zabezpieczających; zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie placu budowy); zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeżeli dotyczy); odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody; wywozu nadmiaru gruntu jego zagęszczenia, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem; odtworzenie dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót (bieżące utrzymanie czystości dróg w rejonie prowadzonych robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót; doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w opracowaniu. Oznaczenia wyrobów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia użyte w opracowaniu i przedmiarze robót należy traktować jako “zalecane”, proponowane przez projektanta.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów o tych samych lub lepszych parametrach technicznych – wykonawca winien udowodnić iż zastosowany materiał/wyrób lub urządzenie posiada parametry techniczne co najmniej takie same jak w opracowaniu.

Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie wymaga od wykonawców dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Kosztorys ofertowy winien przedłożyć przed podpisaniem umowy wykonawca, który wygra zapytanie ofertowe. Zaleca się żeby Wykonawca przed przygotowaniem oferty przeprowadził

wizję lokalną w terenie oraz uzyskał wszelkie informacje, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Prace obejmują wykonanie robót:

- wyburzeniowych,
- w zakresie konstrukcji,
- wykończeniowych (okna, drzwi, sufity i ścianki z płyt gips.- kart.),
- demontażowe (opraw oświetleniowych, łączników instalacyjnych, przewodów),
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych, instalacji komputerowej i alarmowej,
- wykonanie prób pomontażowych,
- demontażowe (urządzenia sanitarne, baterie),
- wykonanie nowych instalacji wod.- .kan.,
- wykonanie wentylacji mechanicznej

Przedmiotem zamówienia jest zakres robót ujęty w przedmiarze robót oraz część w dokumentacji projektowej dotycząca tego przedmiaru robót.

Opis techniczny oraz projekt budowlano-wykonawczy obejmuje wszystkie roboty, nawet te poza przedmiotem zamówienia.

Należy brać pod uwagę tylko część dotyczącą przedmiotu zamówienia.