

z dnia 9 listopada 2018 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w 2018 r. w najem i dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. 121 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w 2018 r. w najem i dzierżawę.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

  
**Daniel Jakubczyk**

**KIEROWNIK**  
Referatu  
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami  
  
**Justyna Markiewicz**

  
**JACEK KLIMANEK**  
radca prawny  
K/3027

## Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.797.2018

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 9 listopada 2018 r.

1.

Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cel najmu/dzierżawy	Wysokość opłat
Gorzyce ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce	143,1	Najem usługowy (odnowa biologiczna)	od 13,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Lokal położony jest w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31 na parterze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (działka nr 535/6, KW GL1W/00064531/8). Lokal składa się z kilku pomieszczeń tj. WC, szatnia, dwa pomieszczenia przeznaczone dla klientów lokalu, jako sauna oraz ciąg komunikacyjny (droga wejścia/wyjścia), natryski, gabinet masażu pomieszczenie relaksacyjne oraz zaplecze. Pomieszczenia nie są od siebie oddzielone ścianą czy drzwiami. Trzecie pomieszczenie planowane jest jako bufet i zaplecze magazynowe, oddzielone od pozostałych pomieszczeń.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca. Najemca będzie także zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podliczników (płatne do 20-tego każdego miesiąca)
- koszty zużycia wody – ryczałt (płatne do 20-tego każdego miesiąca):
- wywóz śmieci: indywidualna umowa najemcy dotycząca wywozu śmieci
- wywóz nieczystości ciekłych:- ryczałt
- koszty ogrzewania: proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wg wskazań podlicznika (płatne do 20-tego każdego miesiąca)

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego, zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin wynajęcia lokalu – 01.12. 2018r. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cel najmu/dzierżawy	Wysokość opłat
Gorzyce ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce	40	Dzierżawa - usługi gastronomiczne	od 16,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Grunt położony jest w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, przy parkingu znajdującym się obok budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (działka nr 535/6, KW GL1W/00064531/8). Powierzchnia gruntu porośnięta jest trawą.

Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca. Najemca będzie także zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika (płatne do 20-tego każdego miesiąca)
- wywóz śmieci: indywidualna umowa najemcy dotycząca wywozu śmieci

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego, zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin wynajęcia lokalu – 22.12. 2018r. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat  
Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

3.

Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cel najmu/dzierżawy	Wysokość opłat
Gorzycy ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce	5	Najem - reklama	od 27,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Powierzchnia umiejscowiona jest na tablicy reklamowej w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31 na trawniku przy stacji pomiarowo-redukcyjnej gazu znajdującej się obok budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach( działka nr 535/6, KW GL1W/00064531/8 ) . Powierzchnia gruntu porośnięta jest trawą.

Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca. Najemca będzie także zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika (płatne do 20-tego każdego miesiąca)

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla powierzchni reklamowej, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym względzie.

Ustala się termin najmu powierzchni – grudzień 2018r. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

4.

Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cel najmu/dzierżawy	Wysokość opłat
Gorzycy ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce	do 100	Najem - reklama	od 50,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Powierzchnia najmu umiejscowiona jest na elewacji i ścianach wewnętrznych budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach ( działka nr 535/6, KW GL1W/00064531/8) w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla powierzchni reklamowej, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin najmu powierzchni – grudzień 2018 r. Umowa/umowy najmu zostaną zawarte na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.