

Opis przedmiotu zamówienia :  
zadanie pn.:

**„Czyżowice - wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Przedszkola Publicznego”**

**1.Charakterystyka, lokalizacja:**

Opracowaniem projektowym powinny być objęte: budynek przedszkola publicznego wraz z rozbudową oraz przeznaczone do rozbiórki budynek mieszkalny i budynek gospodarczy zlokalizowane na działce sąsiadującej z budynkiem przedszkola. Obiekty zlokalizowane są w Czyżowicach (44-352) przy ul. Wodzisławskiej i Gorzyckiej.

**2.Dane techniczne:**

istniejący budynek przedszkola:  
powierzchnia użytkowa – ok. 450m<sup>2</sup>

**3.Realizacja:**

do 23.12.2024r.

**4.Płatność:**

Płatność po wykonaniu całego zakresu rzeczowego po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę oraz w razie konieczności zgłoszenia (zaświadczenie o braku sprzeciwu), przelewem z terminem płatności do 30 dni od daty wpłynięcia faktury do Zamawiającego.

**5. Dokumentacja:**

Dokumentacja projektowa- projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny (w opisanych segregatorach) - po 6 egz.

Kosztorisy inwestorskie - 2 egz.

Przedmiary robót - 3 egz.

Specyfikacje techniczne 3 egz.

Wizualizacje obiektu oraz terenu,

Całość opracowania winna być przekazana w formie elektronicznej (jeden zestaw) w formacie PDF i dwg na płycie CD, dodatkowo kosztorys, przedmiar w formacie ath.

**6. Opis do prac projektowych:**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna w swym zakresie obejmować:

a) budynek przedszkola :

- rozbudowę istniejącego budynku o dodatkowe 4 oddziały bądź 5 w razie konieczności wykorzystania istniejącego oddziału na inne cele np. szatniowe (razem docelowo 7 oddziałów), oraz rozbudowa pomieszczenia kuchennego,
- inwentaryzację budynku (w zakresie niezbędnym do opracowania poniższej dokumentacji), termomodernizację
- ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych,
- drenaż opaskowy budynków (po stwierdzeniu jego braku oraz po dokonaniu odkrywek ścian fundamentowych i stwierdzeniu ich zawilgocenia i napływu wód gruntowych) z odprowadzeniem wody
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wymianę stolarki okiennej (uwzględnić żaluzje zewnętrzne), oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymianę drzwi zewnętrznych, (oraz wewnętrznych)
- remont schodów zewnętrznych, zadaszeń
- docieplenie dachu, poddasza,
- wymianę niezbędnych obróbek blacharskich,
- remont pokrycia dachowego,
- instalację odzysku wody opadowej (ze zbiornikiem),

- wymianę orywnowania i rur spustowych z udrożnieniem i podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
  - remont instalacji odgromowej,
  - wymiana okładzin, posadzek na korytarzach, oraz wybranych pomieszczeń-sal,
  - remont wszystkich pomieszczeń sanitariatów,
  - remont pomieszczeń szatni,
  - wymianę opraw oświetleniowych na ledowe (wraz z remontem instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie) instalacji elektrycznej, oświetlenia awaryjnego, monitoringu, internetu i wideo domofonów,
  - system inteligentnego zarządzania energią elektryczną i ciepłą,
  - instalacja fotowoltaiczna,
  - remont instalacji c.o. (w tym wymiana grzejników), remont instalacji wod-kan, wymiana źródła ciepła na instalację pompy ciepła oraz gazowe,
  - likwidacja istniejących kotłowni wraz z projektem nowej kotłowni gazowej wraz z przyłączem gazowym (gazowe źródło ogrzewania jako szczytowe, pompy ciepła – źródło podstawowe),
  - malowanie wszystkich pomieszczeń,
  - renowacja parkietów,
  - remont pomieszczeń administracji,
  - remont pomieszczeń kuchennych – rozbudowa (dostosowanie do potrzeb placówki ze względu na dodatkowe oddziały - większa liczba dzieci, wraz z umeblowaniem i wyposażeniem w urządzenia agd-rtv, asortyment kuchenny,
  - wykonanie instalacji klimatyzacji w całym obiekcie,
  - naprawę istniejących tynków wykonanie-nowych wraz z gipsowaniem i malowaniem,
  - dostosowanie istniejącej sali gimnastycznej spełniającej obecnie rolę Sali przedszkolnej dla dzieci również jako Sali bankietowej (przeznaczonej na uroczystości),
  - wyposażenie wszystkich sal przedszkolnych w niezbędne wyposażenie (meble, stoliki, krzesła, dywany itp.) oraz sprzęt IT ( interaktywne monitory w salach),
  - zagospodarowanie terenu wokół budynku - zieleń, remont parkingów (miejsca postojowe + dodatkowe miejsca postojowe), elementy małej architektury wraz z nowym placem zabaw, ogrodzenie,
  - opracowanie audytu energetycznego,
  - przystosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych,
  - opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- b) budynek mieszkalny i gospodarczy
- inwentaryzację budynków (w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji związanej z ich rozbiórka),
  - opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

### **8.Uwagi:**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej-budowlanej i kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi.

W zakresie opracowania projektowego należy uwzględnić wszystkie elementy, również te, które w opisie nie zostały wymienione, a są niezbędne do prawidłowego wykonania w/w opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami i zasadami. Kosztorysy Inwestorskie opracowane zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym”.

W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń.

W razie konieczności Wykonawca uzyska decyzję zezwalającą na wycinkę drzew/krzewów.

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w terminie niezwłocznym propozycji odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona poprawek projektu, jeżeli takie wystąpią z Jego winy w trakcie realizacji robót.

Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz zgodnie z powszechnie znanymi i sprawdzonymi rozwiązaniami projektowymi.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna a przyjęte rozwiązania techniczne powinny być tak dobrane by były kompletne i trwałe i nie powodowały dodatkowych niepotrzebnych obciążeń finansowych dla zamawiającego.

Na etapie wykonania opracowania projektowego Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać z Użytkownikiem i Zamawiającym przyjmowane rozwiązania i uzyskać ich akceptację.

**Do obowiązku Wykonawcy należy również uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę oraz w razie potrzeby zgłoszenia (zaświadczenie o braku sprzeciwu).**

**Przed opracowaniem oferty zaleca się aby projektant „zapoznał” się z budynkami oraz terenem których dotyczy opracowanie.**

W załączeniu - rzut zabudowań