

RL.6870.3.00016.2021

## **ZAPYTANIE CENOWE GMINY GORZYCE**

1. Zamawiający - Gmina Gorzyce

2. Osoba do kontaktu: Jarosław Cichy tel. (32) 4513056 wewn. 38;

3. Przedmiot zamówienia - **Budynek całoroczny z przeznaczeniem pod stróżówkę z magazynem na narzędzia, łazienką i aneksem kuchennym**

4. Termin realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy do 27.05.2022 r.

5. Okres gwarancji: nie dotyczy

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

- pocztą na adres: Urząd Gminy Gorzyce ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce
- osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy
- faksem nr 32 4513 056
- e-mailem (forma skanu oferty) na adres: [gorzyce@gorzyce.pl](mailto:gorzyce@gorzyce.pl)
- oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia w terminie do 30.09.2021 r. do godz. 10.00.

Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłyną do Urzędu Gminy Gorzyce w ww. terminie. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. Warunki płatności - przelew w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

8. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, w którym jedynym kryterium oceny ofert była cena, zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Oferowana cena będzie musiała być równa bądź niższa niż cena złożona w ofercie pierwotnej.

9. Inne informacje:

1) w zakres zadania wchodzi:

- dostarczenie dokumentacji (projektu domku) umożliwiającego zgłoszenie budynku w Starostwie Powiatowym,
- koszt jego wykonania i posadowienia (transport i montaż)
- możliwość dopasowania domku do wymagań Zamawiającego (inwestora)
- przed przystąpieniem do wykonania zadania należy zapoznać się z warunkami istniejącymi w terenie,
- wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym; w wynagrodzeniu są uwzględnione wszystkie koszty związane w wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia powstałe w związku z prowadzonymi robotami i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt,
- zamawiający ze względu na ograniczone środki finansowe zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania zadania; ostateczną decyzję zamawiający podejmie po otrzymaniu ofert,
- **Wykonawca może przedstawić inne rozwiązania, dodatkowe opcje i możliwości do zastosowania w budynku.**

## Opis techniczny planowanego budynku.

### 1.1 Przeznaczenie budynku

Budynek projektowany parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, przeznaczony jako budynek całoroczny z przeznaczeniem pod stróżówkę z magazynem na narzędzia, łazienką i aneksem kuchennym

### 1.2 Powierzchnia

Powierzchnia zabudowy do 20 m<sup>2</sup>

## **2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane**

### 2.1 Forma obiektu

Projektowany budynek ma mieć prostą formę, dach dwuspadowy kryty blachodachówką.

Elewacja budynku drewniana. Kolorystyka budynku - odcienie drewna. Dach w kolorze brązowym.

### 2.2. Dane konstrukcyjno-budowlane

Budynek należy wykonać w technologii szkieletowej drewnianej z wypełnieniem wełną mineralną.

Budynek kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30-60 stopni. Konstrukcja więźby – drewniana. Dach kryty blachodachówką i orynnowany.

Posadowienie budynku – bezpośrednio na stopach fundamentowych śr. 30 cm, do głębokości 80 cm.

## 3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno- materiałowe

### 3.1 Posadowienie

Budynek posadowiony na gruncie za pośrednictwem stóp fundamentowych betonowych zbrojonych o średnicy min. 30 cm, na głębokości przemarzania w terenie ok. 80cm. Możliwe wykorzystanie ław żelbetonowych zbrojonych lub płyty żelbetonowej.

Stopy wykonane jako wiercone w gruncie, bez deskowania.

### 3.2 Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonać w systemie szkieletowym drewnianym, z dwustronną okładziną z desek i wypełnieniem wełną mineralną gr. 15 cm

### 3.3 Nadproża i belki

Belki i nadproża wykonać jako drewniane.

### 3.4 Dach

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-60 stopni.

### 3.5 Izolacje termiczne

- ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15cm
- ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 15 cm
- ocieplenie podłogi pod gruntem wełną mineralną gr 15 cm

### 3.6 Wykończenie budynku

- elewacje – okładzina drewniana: deski elewacyjne bejcowane na kolor naturalny, jasny
- okładziny wewnętrzne – okładzina z desek elewacyjnych szlifowanych, łazienka z płyt OSB o podwyższonej odporności na wilgoć
- podłogi i posadzki z desek szlifowanych, a w pomieszczeniach narażonych na działanie wody ułożenie wykładziny PCW w jednym kawałku i wywinięciu jej ok . 10cm na ścianę (na pokładzie OSB), magazyn -płyty OSB
- zabezpieczenie antykorozyjne:

Elementy drewniane konstrukcji całego budynku zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia do klasy materiału niepalnego. Elementy drewniane zewnętrzne wystające elementy krokwi i murłat – zabezpieczyć preparatem, dodatkowo impregnowane drewno zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

- stolarka okienna i drzwiowa

Okna plastikowe w okleinie drewnopodobnej( rozwierno-uchylne). Drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne stalowe, ocieplone w okleinie drewnopodobnej.

W oknach należy przewidzieć rolety.

## 4 Instalacje

Obiekt mieszkalny należy wyposażyć w następujące instalacje:

- elektryczną
- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacyjną
- wentylacja (kratki wentylacyjne, wentylator mechaniczny łazienka ).

#### 4.1. Instalacja elektryczna

Budynek mieszkalny wyposażony w instalację oświetleniową i gniazd użytkowych 240V

##### 4.1.1 Rozdzielnia elektryczna

- zabezpieczenie przeciw przepięciowe „B+C”
- wyłączniki różnicowo-prądowe
- zabezpieczenia typu „S”

##### 4.1.2 Okablowanie:

- gniazda użytkowe 240V – przewody YDY/ŻO 3 x2,5 mm<sup>2</sup> w izolacji 750V
- oświetleniowa - przewody YDY/ŻO 3 lub 4 x 1,5mm<sup>2</sup> w izolacji 750V

##### 4.1.3 Instalacja w pomieszczeniach mokrych (łazienka)

- zastosować osprzęt klasy IP44

#### 4.2 Instalacja wod.-kan.

Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną.

### 5. Wyposażenie

Łazienka:

- umywalka
- ubikacja
- kabina prysznicowa z brodzikiem czterościenna z PCV
- pojemnościowy podgrzewacz wody 20l

Aneks kuchenny:

- szafka ze zlewozmywakiem
- szafka z blatem roboczym

Portiernia:

- klimatyzacja