

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.205.2019  
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu na 2020 rok za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzyce

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506 ze zm.) art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne miesięczne stawki czynszu na 2020 r. za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzyce, w następujących wysokościach:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 1) za lokale handlowe, usługowe  | - | 11,80 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 2) za lokale służby zdrowia  | - | 6,90 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 3) za lokale biurowe   | - | 13,60 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 4) za lokale na posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych, bankomatów   | - | 13,60 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 5) za lokale wynajęte pod apteki   | - | 13,60 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 6) za lokale zajęte na próby zespołów artystycznych (teatralnych, muzycznych)  | - | 5,00 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 7) za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki  | - | 11,80 zł od 1 m <sup>2</sup>           |
| 8) za lokale usługowe zajmowane pod działalność edukacyjną   | - | 9,70 zł od 1m <sup>2</sup>             |
| 9) za lokale składowe, magazynowe, garaże, hurtownie itp.  | - | 7,40 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 10) za lokale zajęte przez organizacje społeczno - polityczne  | - | 4,20 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 11) za lokale zajęte przez organizacje pozarządowe   | - | 2,40 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 12) za lokale zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  | - | 4,40 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 13) za lokale w budynku przedpogrzebowym   | - | 6,50 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 14) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych, położone na tych terenach  | - | 0,20 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 15) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia przyszciców, położone poza obszarami ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych  | - | 3,10 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 16) za powierzchnię zajęta pod jeden automat zarobkowy   | - | 275,30 zł                              |
| 17) za powierzchnię zajęta dla potrzeb realizacji powszechnych usług pocztowych  | - | 6,90 zł od 1 m <sup>2</sup>            |
| 18) za powierzchnię lokali wynajętych dla potrzeb wspólnych np. wc, korytarz   | - | 6,40 zł od 1m <sup>2</sup>             |
| 19) za powierzchnię zajętego lokalu powyżej 150m <sup>2</sup> do 300m <sup>2</sup> (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 5,90 zł od 1m <sup>2</sup> ) | - | 5,90 zł od 1m <sup>2</sup>             |
| 20) za lokale na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa   | - | 0,20 zł od 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 21) za powierzchnię zajętego lokalu powyżej 300m <sup>2</sup> (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 4,10 zł od 1m <sup>2</sup> )                      | - | 4,10 zł od 1m <sup>2</sup>             |

22) za lokale na potrzeby higieniczno-sanitarne, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypożyczkowych - 3,10 zł od 1m<sup>2</sup>

§ 2. Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3. Stawki określone w § 1 nie zawierają opłat za media.

§ 4. Zarządzenie Wójta wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

Wójt Gminy Gorzyce

  
Daniel Jakubczyk

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
radca prawny  
Jacek Kilmanek