

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.487.2021  
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 14 maja 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w 2021 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2021 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2021 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2021 r.**

<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cel</b>	<b>Wysokość opłat</b>
<b>Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce</b>	<b>16,14 m<sup>2</sup></b>	użyczenie	
	<b>3,74 m<sup>2</sup></b>	użyczenie	

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7 (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Najemcą prowadzącym działalność handlowo usługową, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich.  
Opłaty - nie dotyczą.

Ustala się termin użyczenia - od miesiąca lipca 2021 roku, na okres do trzech lat.

<b>Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce</b>	<b>16,35 m<sup>2</sup></b>	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc
	<b>16,39 m<sup>2</sup></b>	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc
	<b>7,59 m<sup>2</sup></b>	najem – pom. wspólne	uzależnione od rodzaju działalności

Dwa lokale położone w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7. ( działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Kołem Gospodyń Wiejskich, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z dwóch połączonych ze sobą pomieszczeń oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc, korytarz ). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do ilości użytkowników ) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego.  
Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.  
Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca lipca 2021 roku, na okres do trzech lat.

<b>Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce</b>	<b>26,37 m<sup>2</sup></b>	najem -lokal użytkowy	od 0,20 - 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
--	----------------------------	-----------------------	--

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. ( działka nr 741/131 obręb Olza, KW – GL1W/00007150/6) na parterze budynku gminnego. Składa się z czterech pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu odpadów komunalnych i wywozu nieczystości ciekłych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody zgodnie z odczytem podlicznika upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca października 2021 roku, na okres do trzech lat.

<b>Turza Śl. ul. Powstańców 40 , Gmina Gorzyce</b>	<b>9,45 m<sup>2</sup></b> <b>0,99 m<sup>2</sup></b>	najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne	od 0,20 - 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
--	--	---	--

Lokal położony jest w Turzy Śl. przy ul. Powstańców 40 ( działka nr 172 k.m. 5 obręb Turza Śl., KW – GL1W/00071797/2) Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do ilości użytkowników ) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego. Lokal mieści się w budynku gminnym użytkowanym wspólnie z OSP Turza Śl, Biblioteką i Sołtysówką. Składa się z jednego pomieszczenia. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca lipca 2021 roku na okres do 12 miesięcy.

<b>Gorzyczki ul. Wiejska, Gmina Gorzyce</b>	działka nr 2468/40 wiata, zadaszenie sceny, infrastrukturą towarzyszącą	użyczenie użyczenie
---	--	------------------------

Działka położona jest w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej (działka nr 2468/40 o powierzchni 5342m<sup>2</sup> obręb Gorzyczki, KW - GL1W/00055767/5. Grunt wraz z zadaszeniem sceny wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej.

Opłaty - nie dotyczy.

Ustala się termin użyczenia - od miesiąca lipca 2021 roku, na okres do trzech lat.

**Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 01-06-2021 na okres 21 dni.**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr ORG.0050.487.2021

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 14 maja 2021 r.

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2021 r.**

Obręb	Numer mapy	Numer działki powierzchnia całkowita	Powierzchnia do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej (KW)	Cel dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego
Olza	2	854/182 1,1683 ha	część z 1,1683 ha zalana wodą	GL1W/00007150/6	Na cele rekreacyjne stale zalane wodą / Na cele rolnicze stale zalane wodą	189,82 zł/ha/rok
Opis: Działka położona przy ul. Wiejskiej w Olzie. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie.						
Gorzyczki	1	873/94 0,8479 ha	część o pow. 30 m <sup>2</sup>	GL1W/00044540/8	Dzierżawa pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,56 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położona w Kolonii Fryderyk przy ul. Leśnej. Działka jest własnością Skarbu Państwa i została oddana Gminie Gorzyce w użytkowanie wieczyste. Czynsz płatny kwartalnie w terminie określonym w umowie.						
Gorzyce	3	108 0,1090 ha	część o pow. 98 m <sup>2</sup>	GL1W/00006759/8	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,60 zł/m <sup>2</sup> /rok
Opis: Działka położona w rejonie ul. Bogumińskiej w Gorzycach. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						
Gorzyczki	1	2225/93 0,0615 ha	część z pow. 0,0615 ha	GL1W/00006150/9	Dzierżawa pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,56 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Opis: Działka położona w Kolonii Fryderyk przy ul. Kopalnianej. Czynsz płatny kwartalnie w terminie określonym w umowie.						
Olza	1	1172/69 7,2756 ha	część z pow. 7,2756 ha	GL1W/00065959/1	Za grunty ( w tym grunty pod obiektami) związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia terenów wypoczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu	3378 zł/ha/rok
Opis: Działka położona na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych w Olzie przy ul. Kolejowej 7. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie.						

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 01.06.2021 r. na okres 21 dni.