

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.925.2023
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2023 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce, przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach, przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.925.2023

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 24 stycznia 2023 r.

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem 2023 roku:

1) 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 345,96 m²

Przeznaczenie: działalność edukacyjna, działalność przedszkoli, opieka nad dziećmi

Lokal położony jest w Czyżowicach ul. Strażacka 8 (budynek Gminnego Centrum Kultury w Gorzycach - Ośrodek Kultury w Czyżowicach), na parterze budynku gminnego:

(działka nr 209 k.m.4 obręb Czyżowice, KW GL1 W/00006534/5.)

(działka nr 381/207 k.m. 4 obręb Czyżowice, KW GL1 W/00006534/5.)

Wysokość czynszu: 1418,44 zł netto /miesięcznie

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej, instalacja podlicznika i obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika (płatne do 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem)
- koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków- instalacja podlicznika i obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika (płatne do 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem)
- wywóz śmieci: indywidualna umowa najemcy dotycząca wywozu śmieci,
- koszty ogrzewania: proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (płatne do końca stycznia, po zakończeniu roku kalendarzowego)

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od 21 lutego 2023 do 3 lat od zawarcia umowy.

2. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosowanymi zarządzeniami wójta gminy Gorzyce dla lokalów użytkowych zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Najemca oprócz należności czynszowych jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu kosztów zapłaty podatków od nieruchomości na rzecz gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

3. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

4. Wykaz wywiesza się dnia na okres 21 dni.