

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.1025.2023**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w 2023 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce, przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w 2023 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.1025.2023

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w 2023 roku:

1) 44-350 Gorzyce ul. Kopernika 8

Powierzchnia gruntu: 333,73 m<sup>2</sup> i 64,92 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: droga wewnętrzna asfaltowa, fragment gruntu

Grunt położony jest w Gorzycach ul. M. Kopernika 8 obok budynku Gminnego Centrum Kultury w Gorzycach

(działka nr 369/49 k.m.2 obręb Gorzyce, KW GL1 W/00056563/2.)

(działka nr 356/49 k.m. 2 obręb Gorzyce, KW GL1 W/00006759/8.)

Wysokość stawki czynszu:

- za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości od 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie
- za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze od 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia/wydzierżawienia gruntu do 3 lat od daty zawarcia umowy.

2. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosowanymi zarządzeniami Wójta Gminy Gorzyce, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Najemca/dzierżawca oprócz należności czynszowych jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu/wydzierżawiającemu kosztów zapłaty podatków od nieruchomości na rzecz Gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami.

3. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu lub dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.