

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.181.2025
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 5 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem w roku 2025**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2025 roku.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.181.2025

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 5 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2025 roku

- 1) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: zabudowana budynkiem działka nr 700/184 k.m. 2 obręb Gorzyczki, powierzchnia działki wynosi 0,1222 ha, użytek gruntowy: Bi (inne tereny zabudowane), księga wieczysta nr GL1W/000078582/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim.
- 2) Powierzchnia oddawana w najem: do 16 m².
- 3) Cel najmu: umiejscowienie urządzeń nadawczo-odbiorczych sieci Internet
- 4) Wysokość opłat: 150,00 zł netto + 23% Vat/m²/miesiąc
- 5) Opis przedmiotu najmu: przedmiotem najmu jest część powierzchni płaskiego betonowego dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej 30 (działka nr 700/184 k.m. 2 obręb Gorzyczki).

Umowa zawarta zostanie na okres do 3 lat.

- 6) Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu, miesięcznie, na podstawie faktur Vat, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- 7) Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku, gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia publikacji.