

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.650.2018  
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 16 lutego 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, tymczasowych pomieszczeń, lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce, wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu**

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016r., poz. 1610 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr XXXVI/338/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2018 – 2022”

**Wójt Gminy Gorzyce  
zarządza:**

§ 1. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 5,39 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 2. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 5,39 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tymczasowych pomieszczeń stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 3. Stawka czynszu o której mowa w §1 i §2 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową:

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- |   |        |
|---|--------|
| a) wyłącznie w.c.                         | - 15 % |
| b) centralne ogrzewanie                   | - 15 % |
| c) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | - 15 % |
| d) łazienka wraz z w.c.                   | - 20 % |
| e) stan techniczny budynku                | - 5 %  |
| f) domofon                                | - 1%   |
| g) antena zbiorcza                        | - 1%   |

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- |   |        |
|---|--------|
| a) mieszkanie zawilgocone i zagrzybione                             | - 10 % |
| b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni, łazienki lub ubikacji | - 5 %  |
| c) poddasze budynku   | - 5%   |
| d) budynek zlokalizowany poza centrum Gminy                         | - 5%   |

§ 4. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 2,70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
*Izolda Gajowska*

2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.626.2018 z dnia 04-01-2018 roku.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

